

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
ZEESTRAAT 32
'S-GRAVENZANDE

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 64

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

EEN HEERLIJK KNUSSE EENGEZINSWONING MET KARAKTER EN CHARME VAN CA. 75 M2 MET 2 SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN VERWARMDE BERGING EN ALS KERS OP DE TAART EEN RUIM DAKTERRAS OP HET ZUIDEN MET VERANDA!

Welkom bij dit gezellige woonhuis aan de Zeestraat 32 in 's-Gravenzande, gebouwd in 1904 en gemoderniseerd naar de maatstaven van nu. Het is precies wat een jong gezin of starter zoekt!

Deze tussenwoning heeft alles wat je nodig hebt met een nette woonkamer en moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en koel-, vriescombinatie. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. In de achtertuin op het zuiden geniet je van de zon en de aangebouwde stenen berging van ca. 8 m2, compleet met elektra en water, biedt extra opslagruimte voor al je spullen of juist voor de klusser of brommer-/motorliefhebber.

Dit pareltje heeft nog meer te bieden. 2 Slaapkamers op de eerste verdieping en een riant dakterras op het zuiden mét een veranda zorgt voor ontspanning en heerlijk in de luwte zonnebaden of loungen. Daarnaast ligt het strand op een paar fietsminuten waardoor je ook in de grote "zandbak" kunt zonnebaden!

De locatie is ideaal: Je bent slechts een steenworp verwijderd van het bruisende centrum van 's-Gravenzande, waar winkels, terrasjes en restaurants binnen handbereik zijn. Daarnaast is er gratis parkeren in de straat en is de bushalte op loopafstand.

Zie jij jouw toekomst in deze charmante woning? Maak dan snel een afspraak om een kijkje te nemen en laat je verrassen!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1904;
- Eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte ca. 75 M2;
- Energielabel F geldig tot 26-09-2026;
- Zonnige tuin met achterom en dakterras op het zuiden;
- Aangebouwde en geïsoleerde stenen berging van ca 8 m2 voorzien van elektra en water;
- Veranda aan het dakterras;
- Beglazing:: houten kozijnen met dubbel en HR-glas;
- Elektra: 6 groepen;
- Cv-ketel merk Remeha, bouwjaar 2011;
- Gratis openbaar parkeren;
- Op korte afstand van openbaar vervoer en winkels in het centrum van 's-Gravenzande en op een paar fietsminuten van het strand aan Slag Beukel.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in omgeving Westland;
- Niet-zelfbewonings-clausule van toepassing;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Zeestraat 32 's-Gravenzande

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

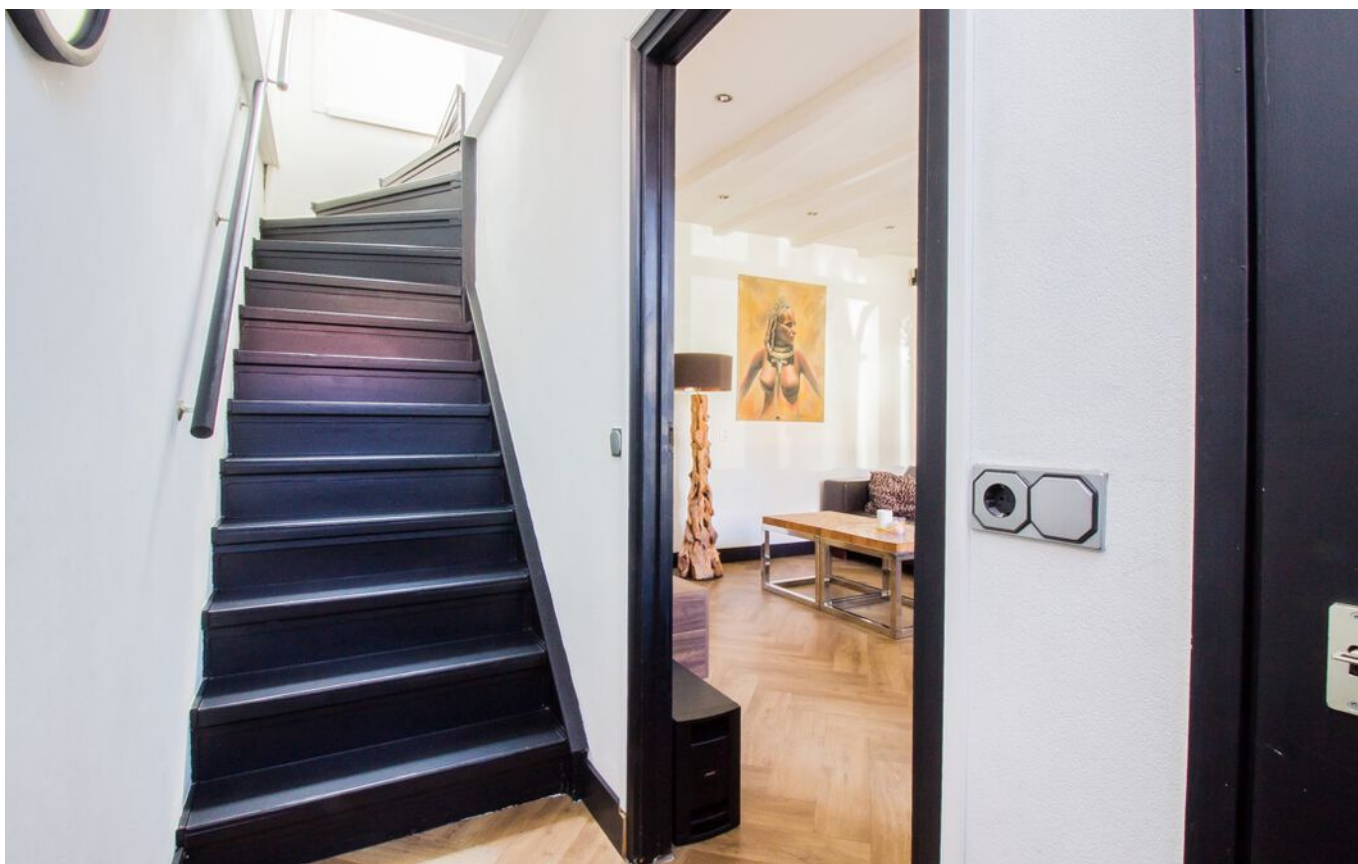


Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

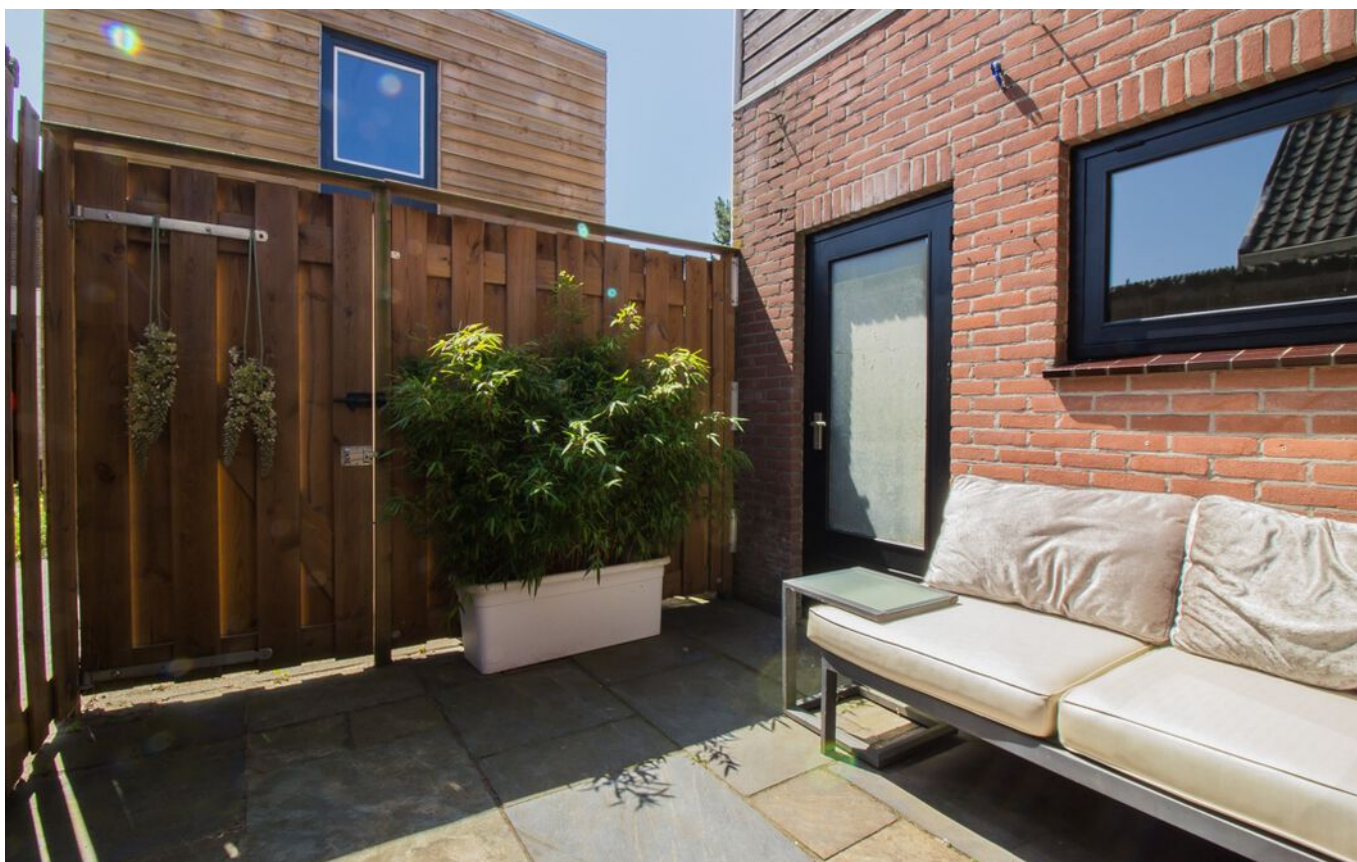
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





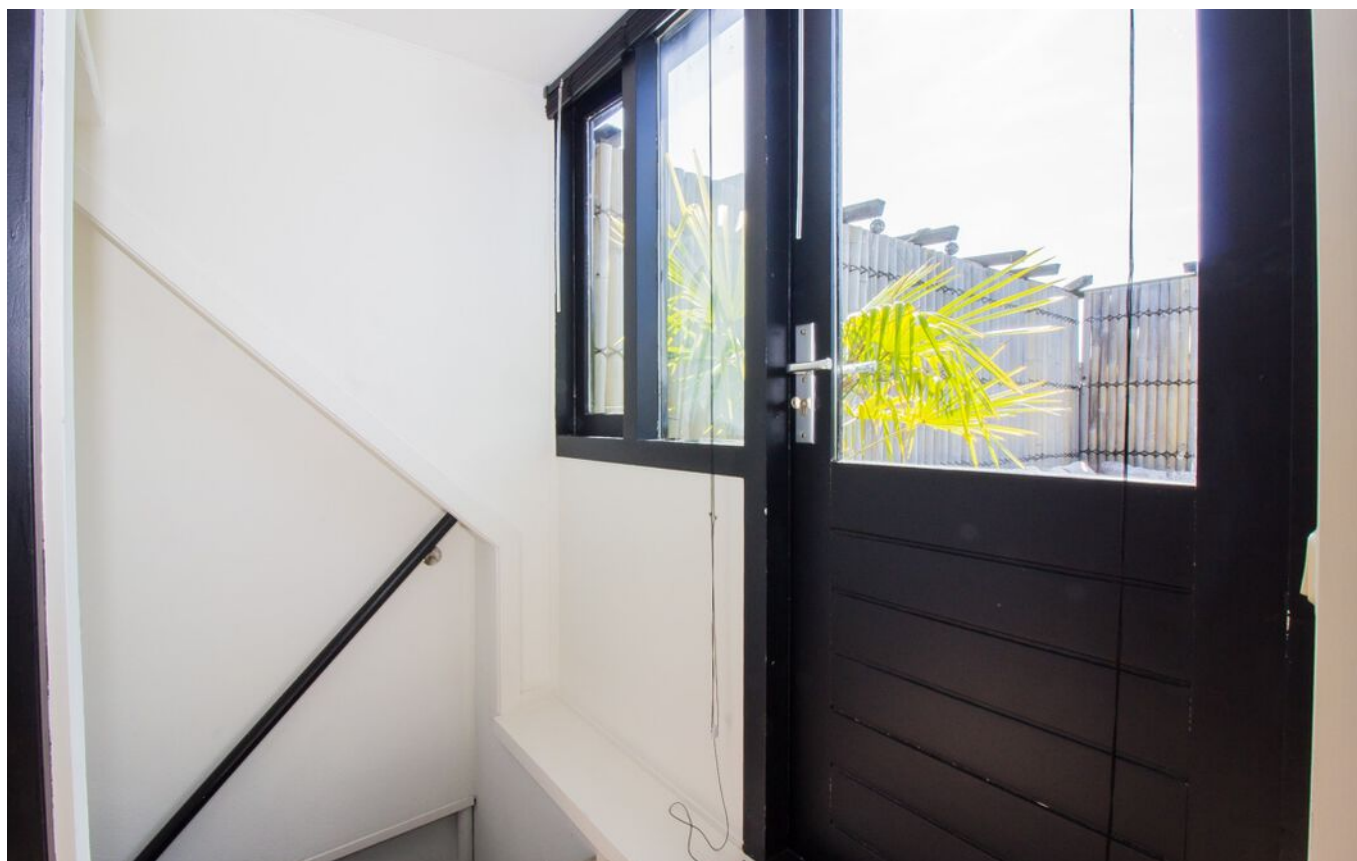


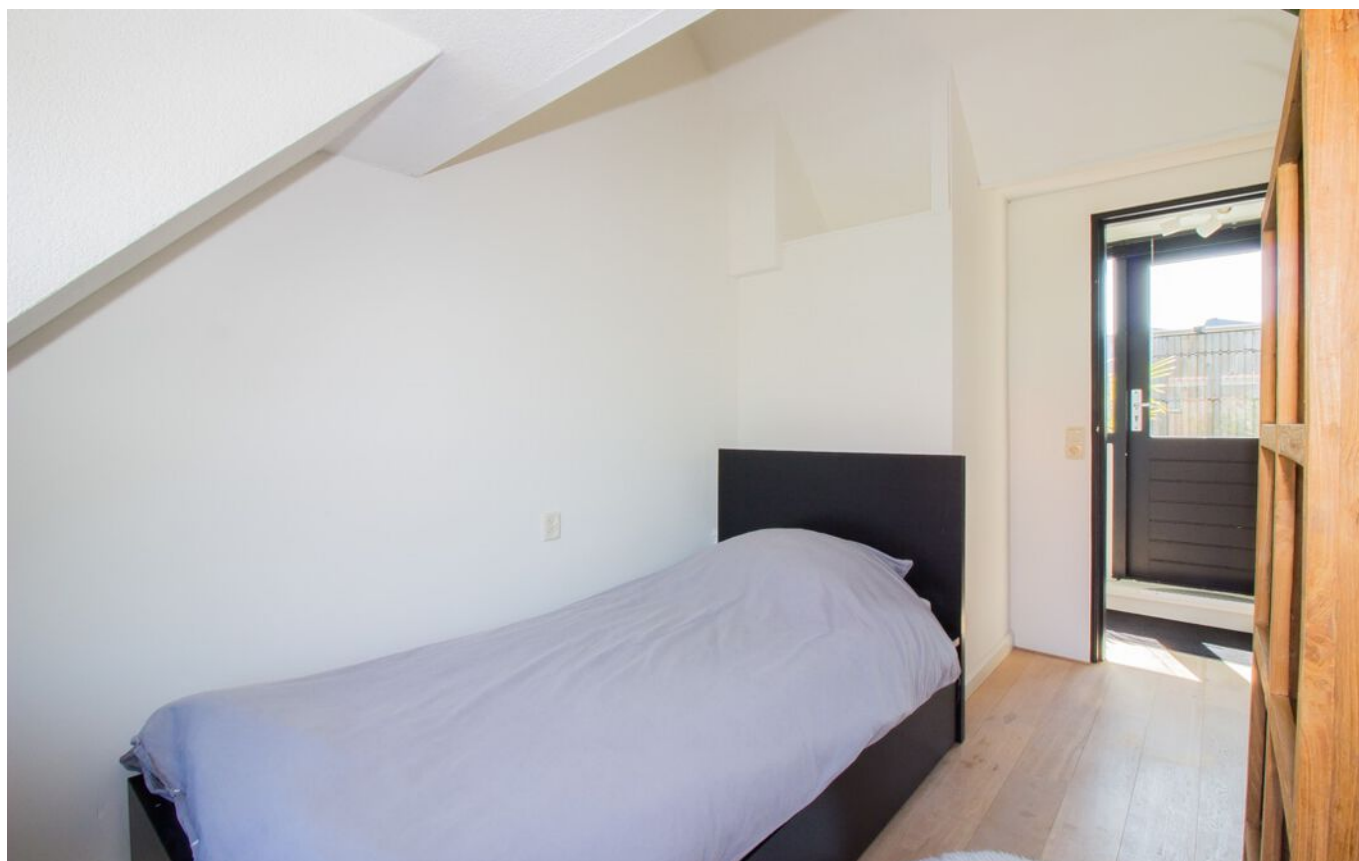




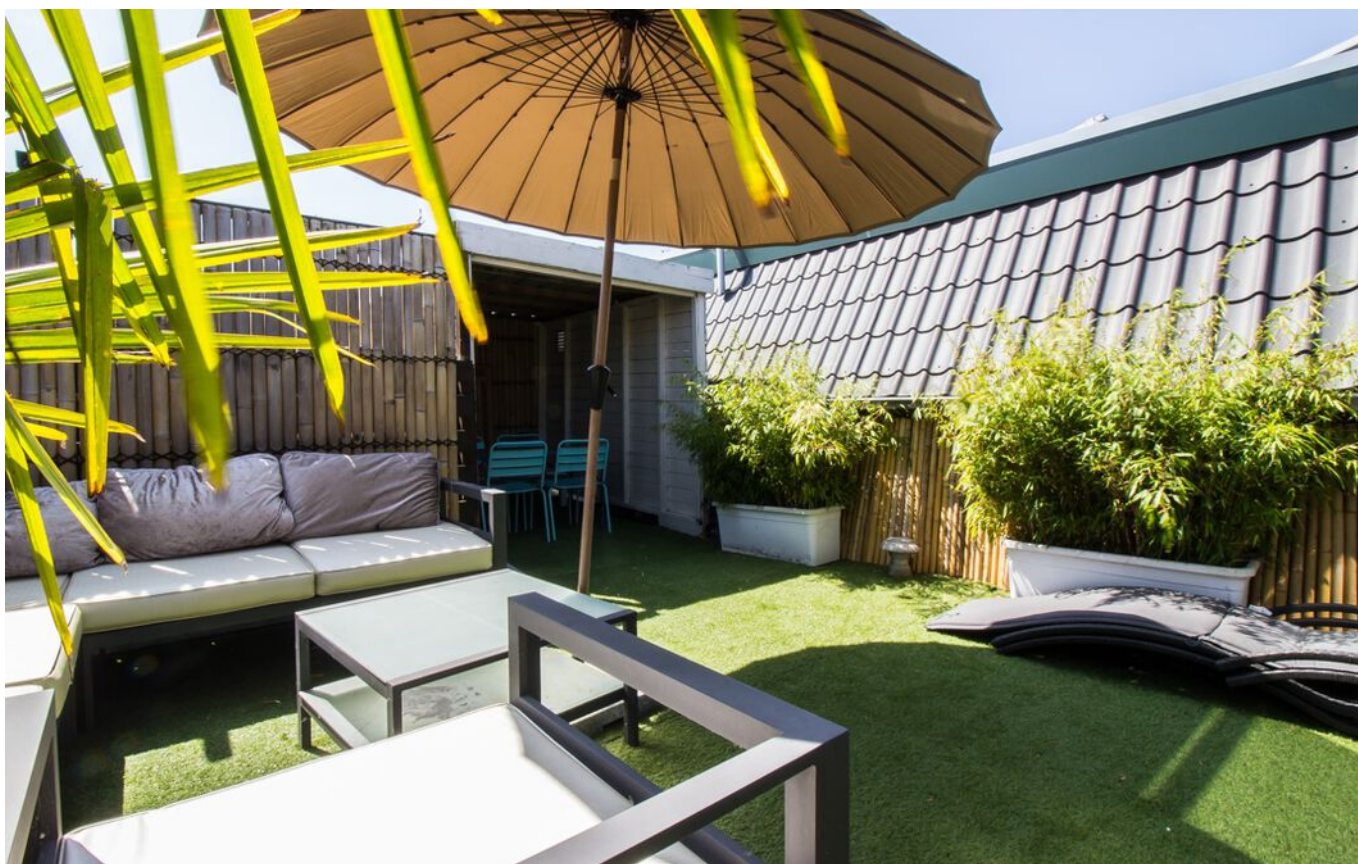


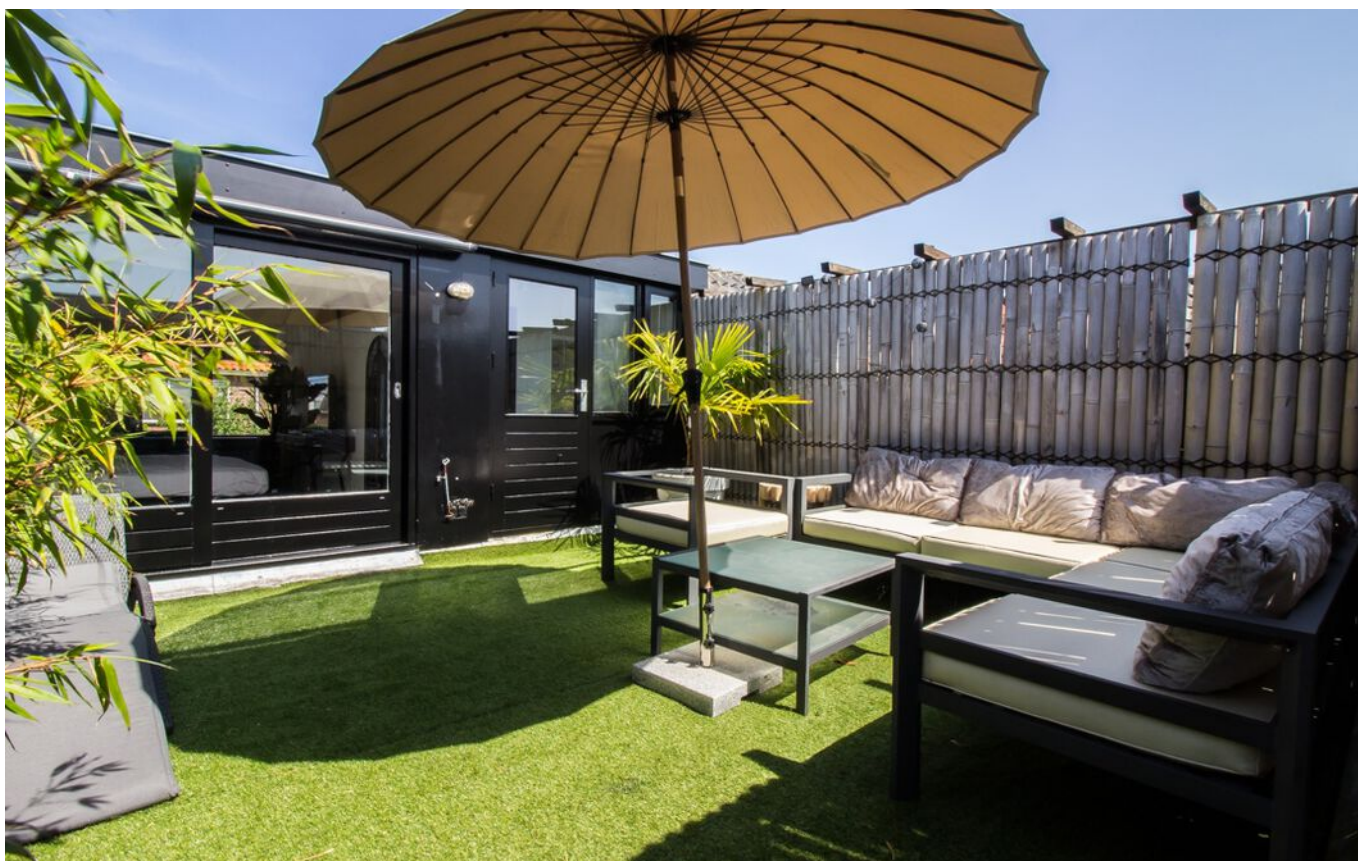






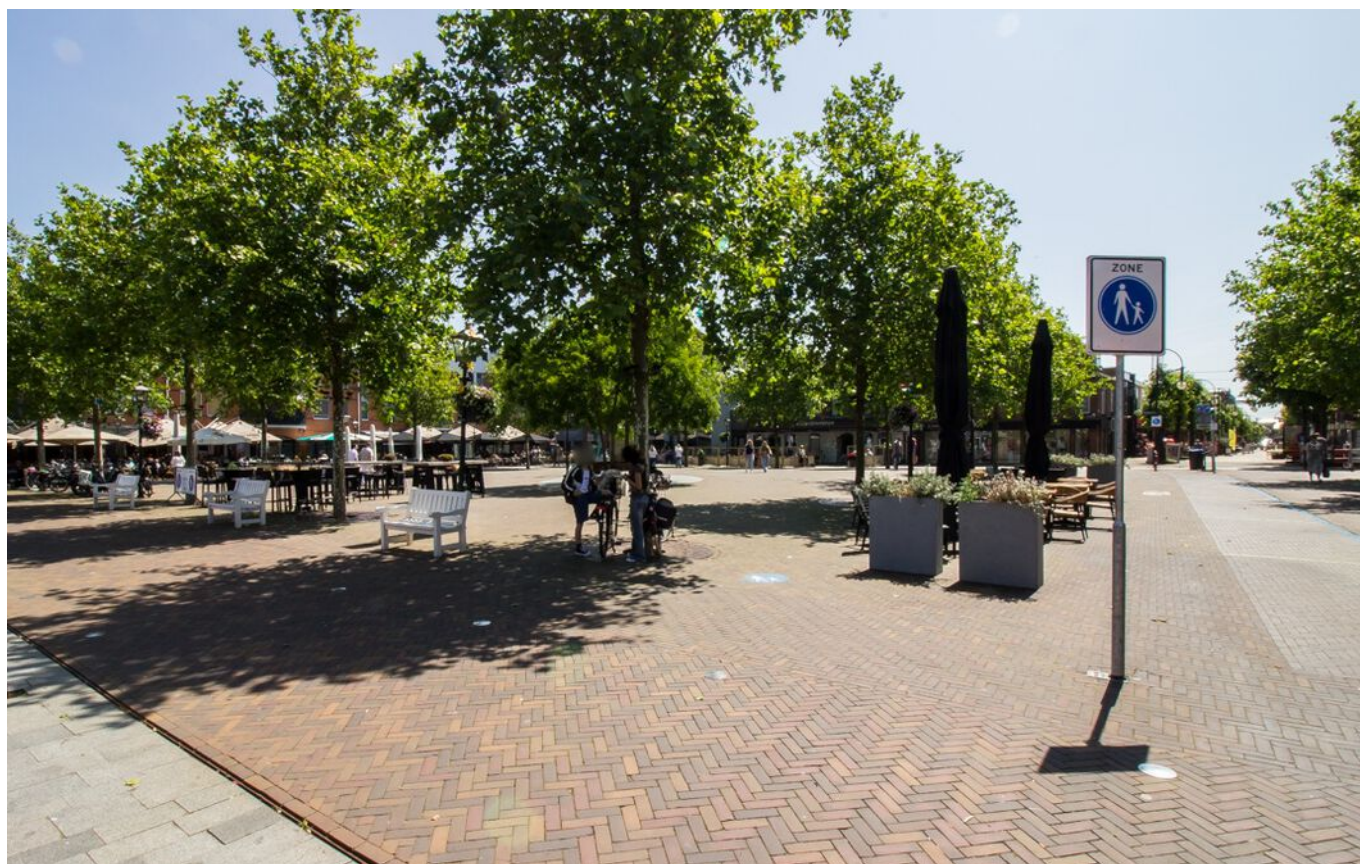


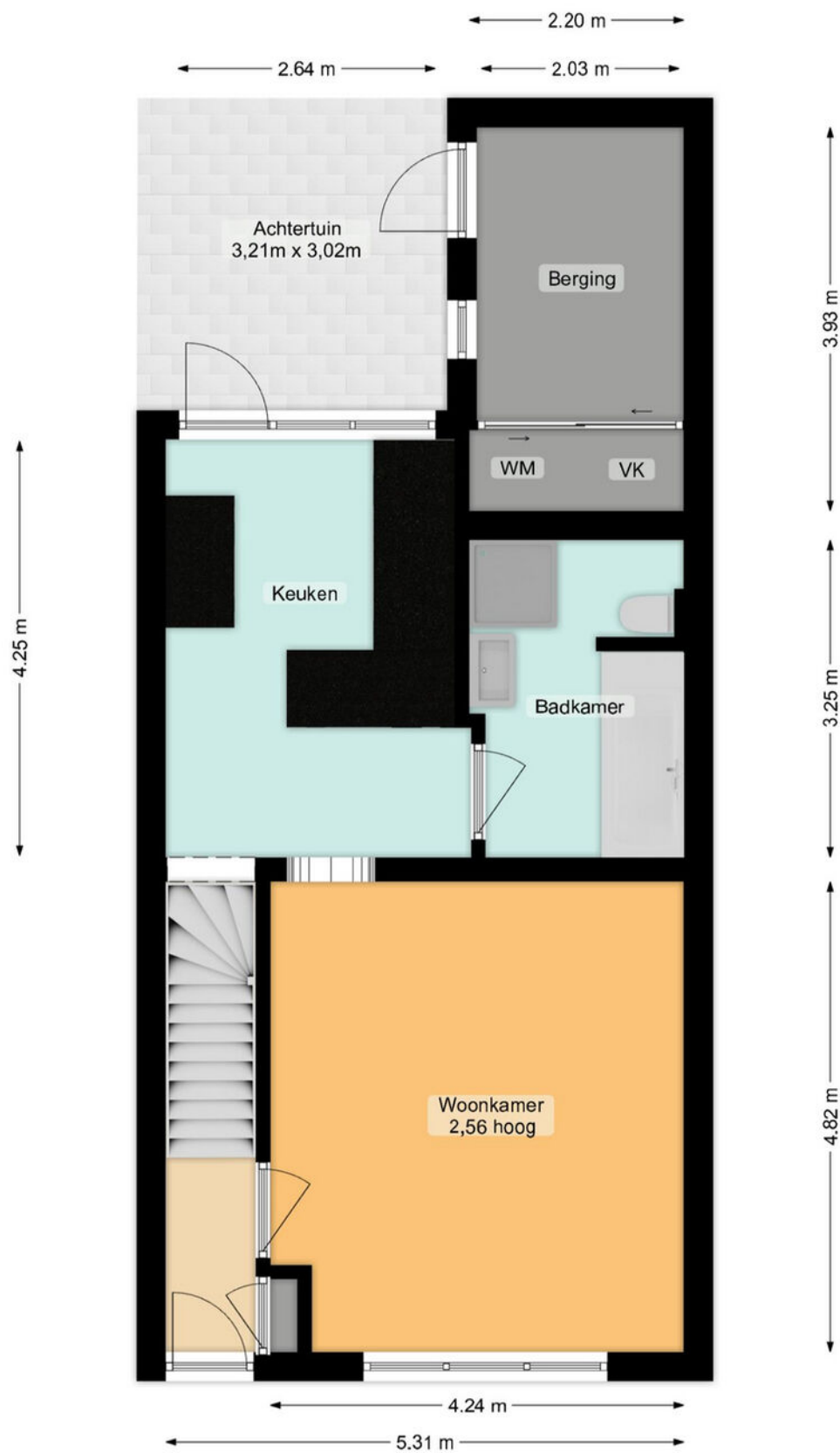


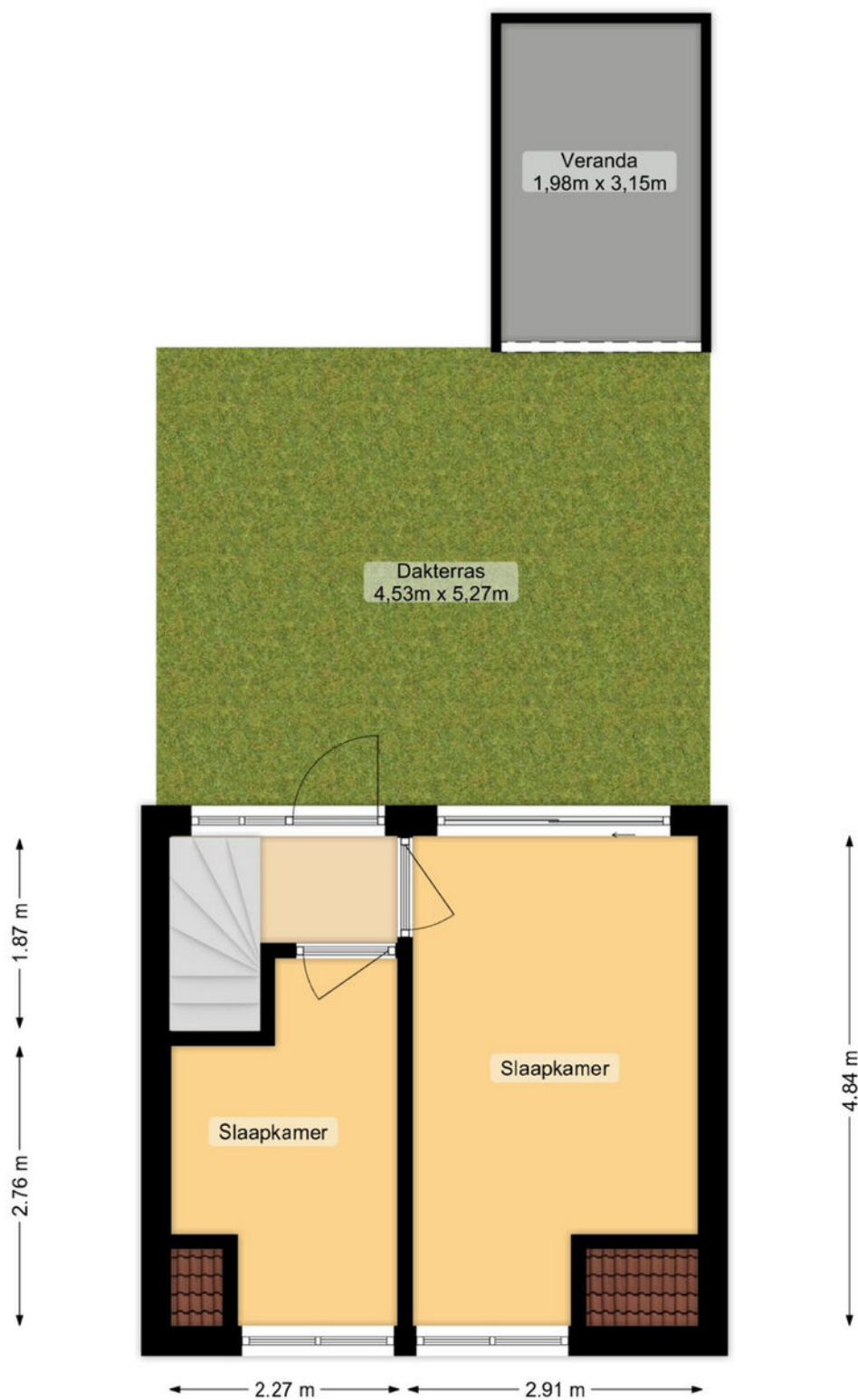












Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1904
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	266 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

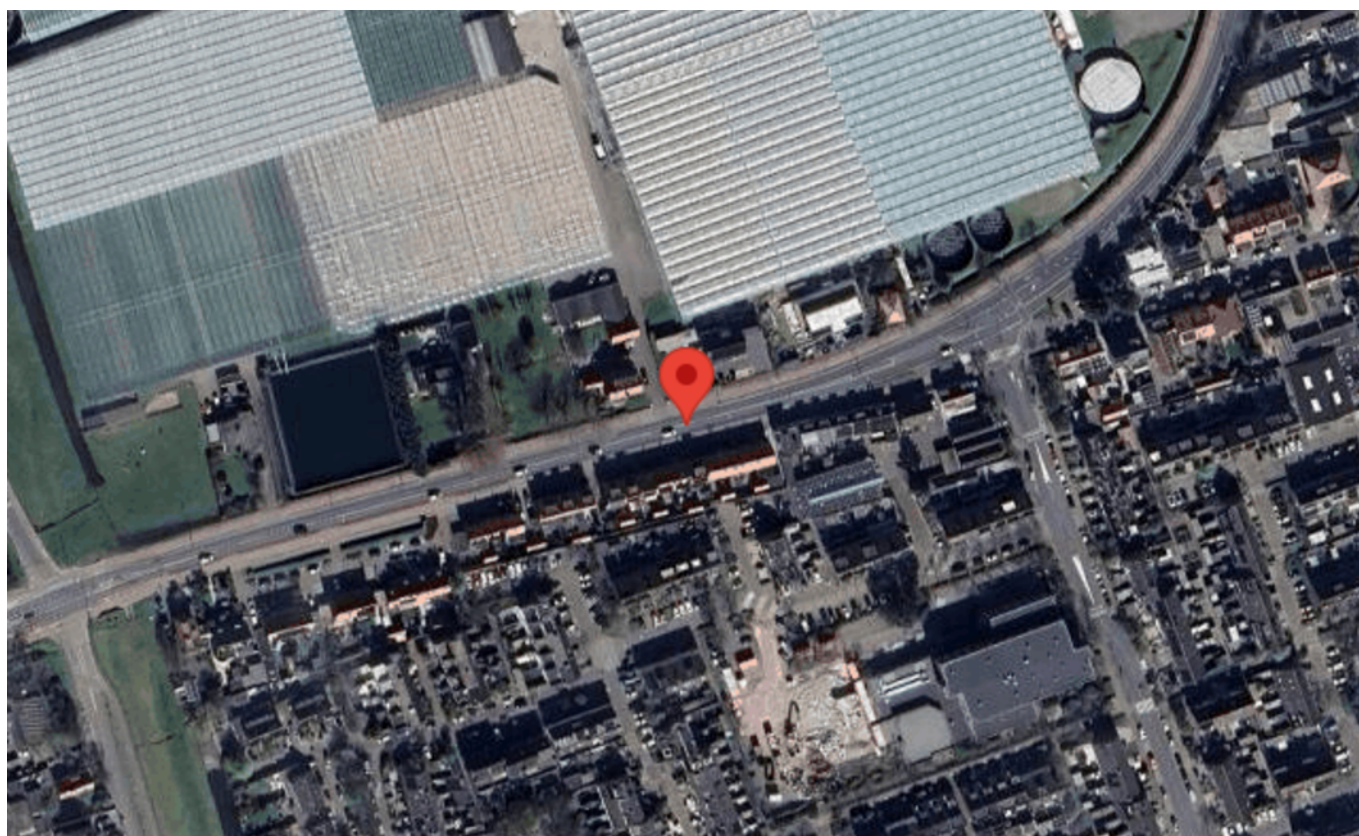
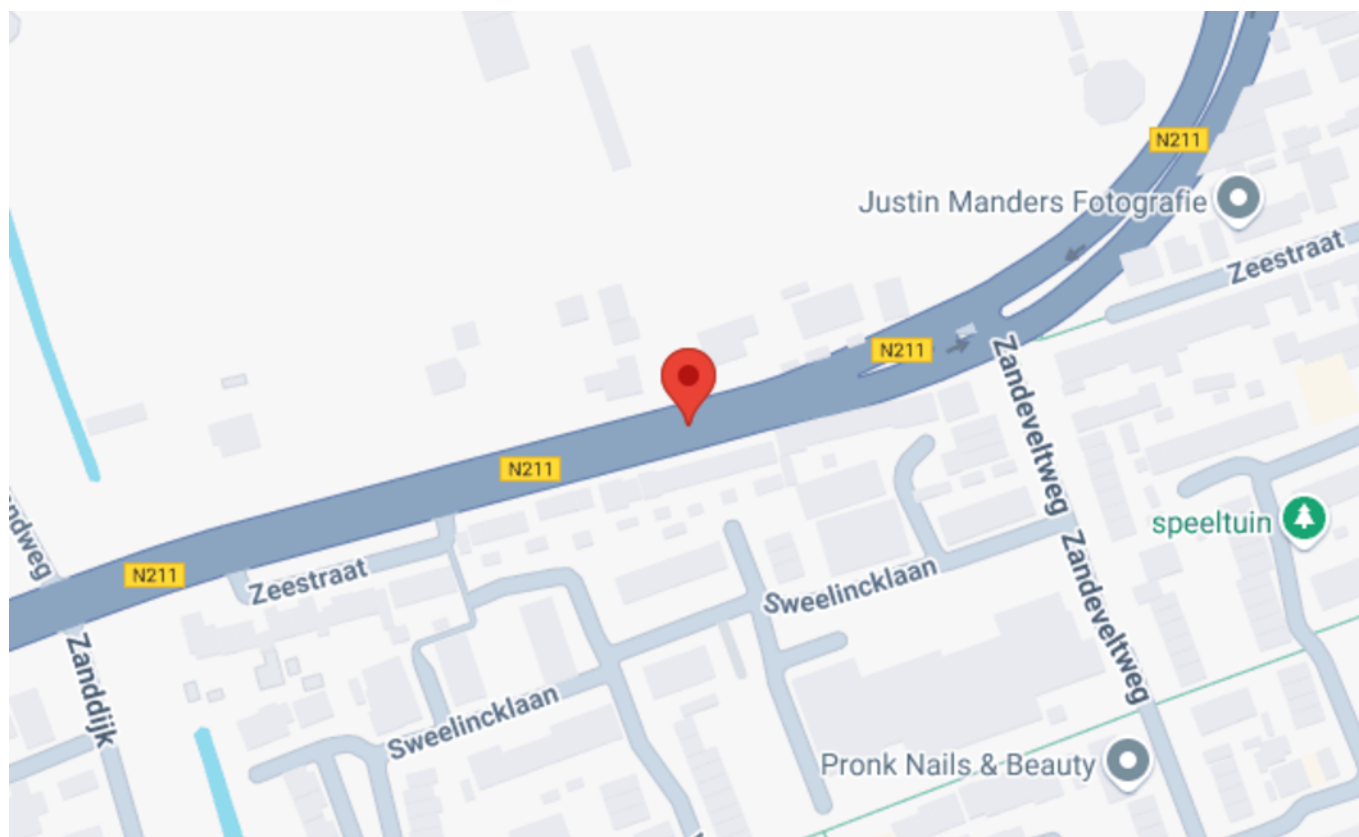
Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Zeestraat 32, 's-Gravenzande

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle

Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00